

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
43

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ιδιωτικής οδού εντός του Ο.Τ. 215 στην περιοχή Δήμου Κηφισιάς ως νομίμως υφισταμένης προ του έτους 1923.... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σαπών, για τη σύνδεσή του με την οικιστική μονάδα της ΖΕΠ.... 2
- Χαρακτηρισμός συνοικισμών ως αγροτικών, στο Ν. Ευβοίας..... 3
- Τροποποίηση όρων δομής σχεδίου Λίμνης Ευβοίας... 4
- Τροποποίηση σχεδ. πόλεως Ιστιαίας, Ευβοίας..... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38221/2691/82

(1)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής οδού εντός του Ο.Τ. 215 στην περιοχή Δήμου Κηφισιάς, ως νομίμως υφισταμένης προ του έτους 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. Δ/τος 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτεύουσας».
- 3) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/1970 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις των 712/70 και 198/72 Β. Δ/των.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 1235/82.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του 805/72 Β. Δ/τος «περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων».
- 6) Τις 41303/2642/29.9.81, 55183/3653/11.12.81 και 57229/3739/18.12.81 αιτήσεις των Γεωργίου Διονυσιώτη, Μαρίας Αλεξανδράτου, Σοφίας Τσανέτου και Μαρίας Κακαλά με την οποία ζητούν την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού, που βρίσκεται μπροστά στις ιδιοκτησίες τους, όπως αυτή

φαίνεται στο συνυποβληθέν της αιτήσεως τοπογραφικό διάγραμμα του υπομηχανικού Χρήστου Φραδέλου, σαν νομίμως υφισταμένη πριν από το έτος 1923.

7) Το από Σεπτεμβρίου 1981 τοπογραφικό διάγραμμα του υπομηχανικού Χρήστου Φραδέλου.

8) Αντίγραφο της πινακίδας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής με το από 29.3.1927 (ΦΕΚ 61Α/12.4.1927) Διάταγμα, στο οποίο φαίνεται η οδός που ζητείται η αναγνώρισή της.

9) Αποτύπωση της περιοχής, διενεργηθείσα την 1η Φεβρουαρίου 1924 από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνίας, όπου εμφανίζεται η ίδια κατάσταση με την αποτυπούμενη πινακίδα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

10) Το 2257/26.1.1924 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Χ. Κασταβέτη και το από 15 Ιουλίου 1921 τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

11) Το 11057/9.1.1917 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Α. Τσάκωνα.

12) Την 335/5.3.1921 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών και την 6267/19.11.1924 απόφαση Πρωτοδικείου Αθηνών.

13) Τις αποφάσεις 490/4.3.1926 Ειρηνοδικείου Αθηνών, 1572/23.2.1927 Πρωτοδικείου Αθηνών, 1632/30.5.1928 Πρωτοδικείου Αθηνών, 13956/1965 Πρωτοδικείου Αθηνών και την από 21.3.1977 πραγματογνωμοσύνη του Μηχανικού Γεωργίου Λάτκαρη. Την 111732/1978 απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την 11185/1979 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

14) Το πρακτικό της συνεδριάσεως του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Δ.Α.Α. 1/29.7.1982, θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το τμήμα ΑΒ' της ιδιωτικής οδού μέτους πλάτους 2.0 μέτρων περίπου εντός του Ο.Τ. 215 της περιοχής Δήμου Κηφισιάς, που ξεκινά από το σημείο Α της ήδη αναγνωρισμένης οδού προ του έτους 1923 και προχωρεί παράλληλα προς την οδό Κρήτης μέχρι το σημείο Β', δηλ. μέχρι το πέρας του τελευταίου αποκλεισμένου οικοπέδου της Σοφίας Τσανέτου, όπως αυτή φαίνεται με ερυθρά γραμμή στο συντηγμένο τοπογραφικό διάγραμμα του υπομηχανικού Χρήστου Φραδέλου, σαν νομίμως υφισταμένη πριν από το έτος 1923.

Αγία Παρασκευή, 1 Νοεμβρίου 1982

Η Νομάρχης κ.α.α.

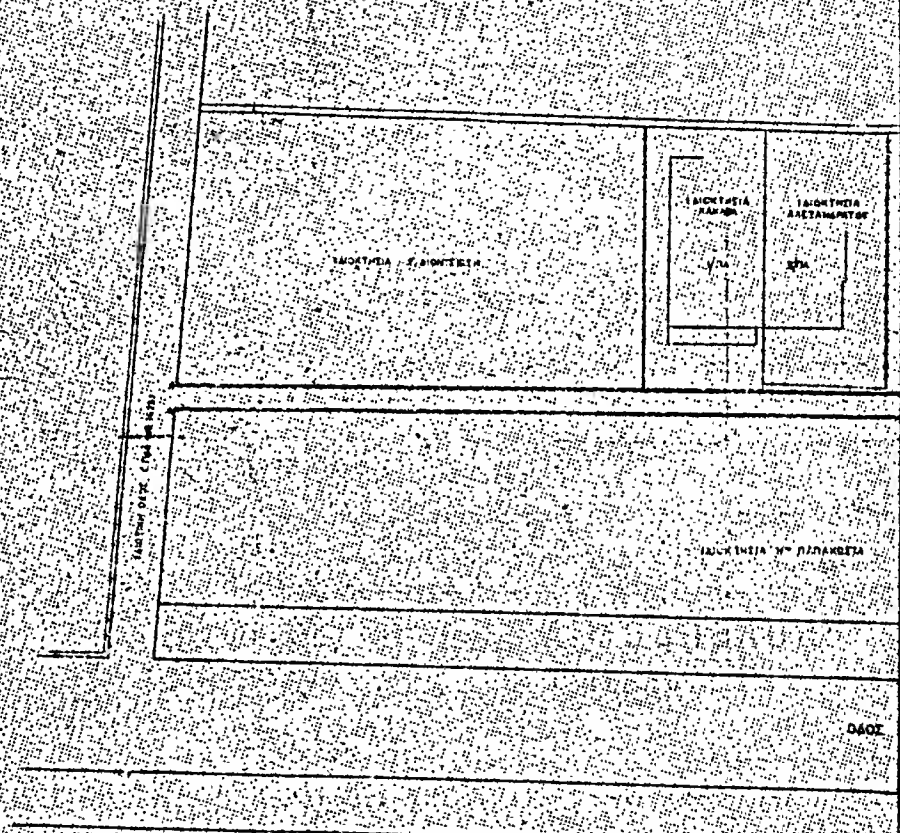
Η Διευθύντρια Εσωτερικών
ΠΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΓΥΦΤΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟ ΠΡΟΥΦΙΣ

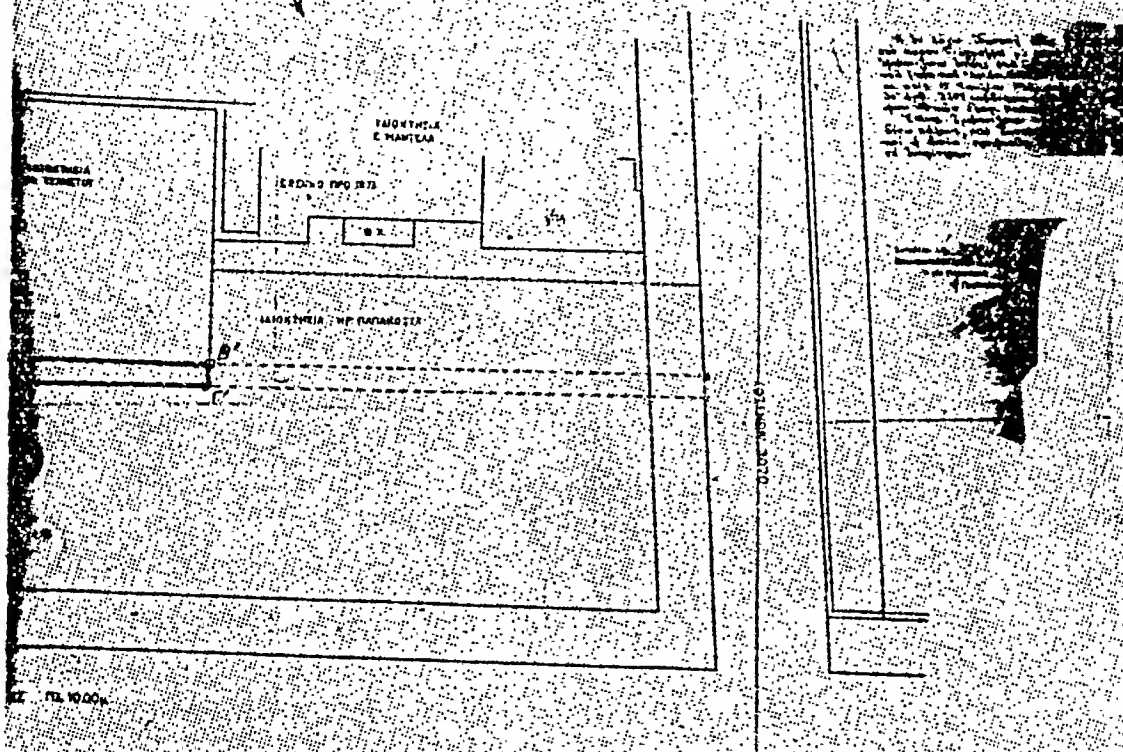
ΣΤΟ ΟΤ. 215 ΤΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



0402

ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΕΙ
ΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923
ΗΦΙΣΙΑΣ



ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1981
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Αριθ. 54314

(2)

Τροποποίηση ρυμοτεμικού σχεδίου Σαπών, για τη σύνδεσή του με την οικιστική μονάδα της ΖΕΠ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του 1032/14.3.1980 Νόμου «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Την με αριθ. 2 (αριθ. Πρωτοκ. Γ 243/73/20.3.80) εγκύκλιο Δ/γής του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την εξουσιοδότηση για υπογραφή με την ένδειξη «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ» που περιέχεται στην απόφαση 47744/3.10.1980.

5. Το αριθ. 37351/362/24.7.1981 έγγραφο του Υπουργείου Χ.Ο.Π. με το οποίο ζητείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Σαπών.

6. Τα με κλίμακα 1 :500 οικεία τοπογραφικά διαγράμματα.

7. Την αριθ. 73/1981 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Σαπών υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Σαπών.

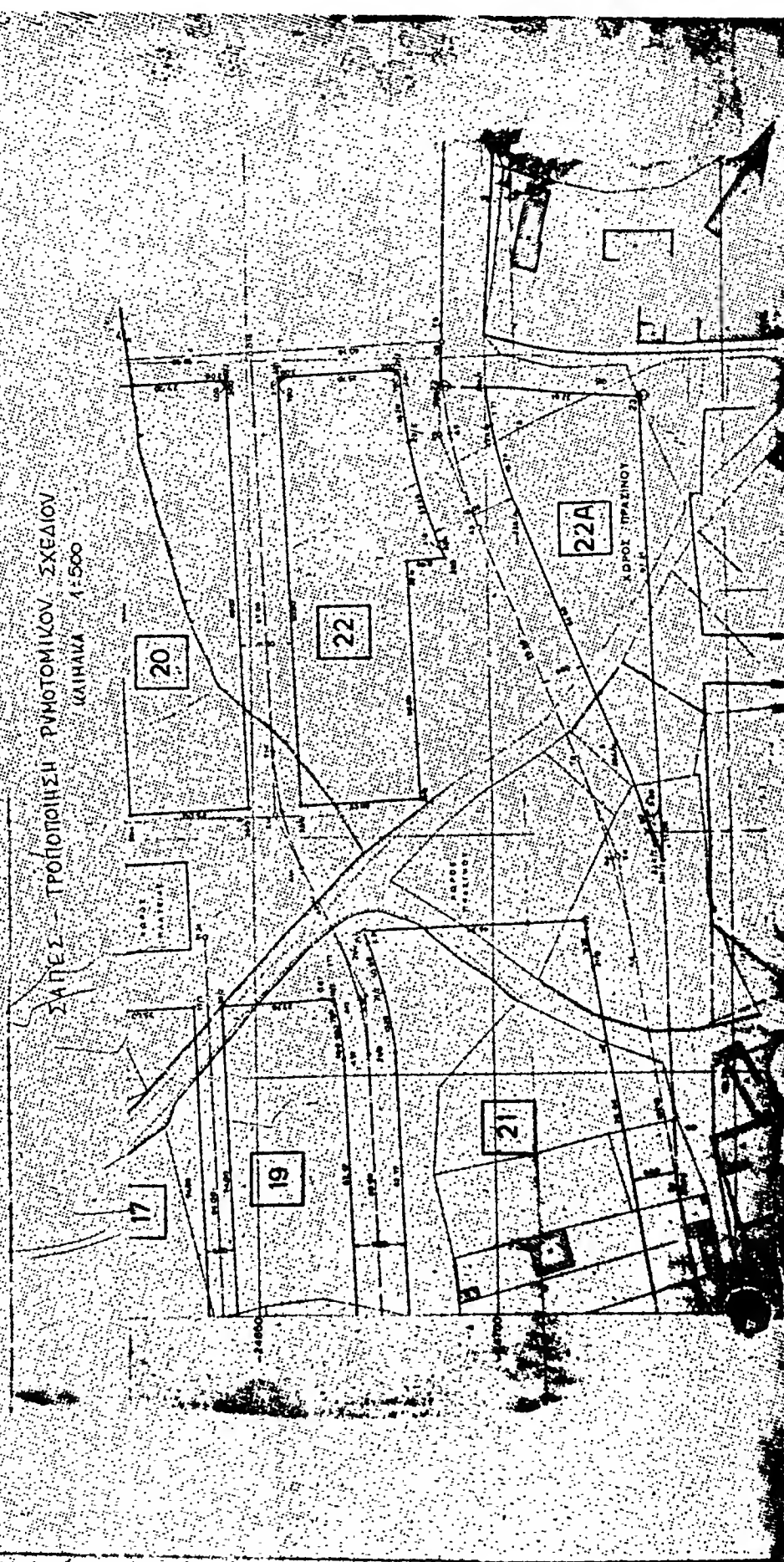
8. Την αριθ. 53538/28.9.1981 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εργασιών Ν. Ροδόπης.

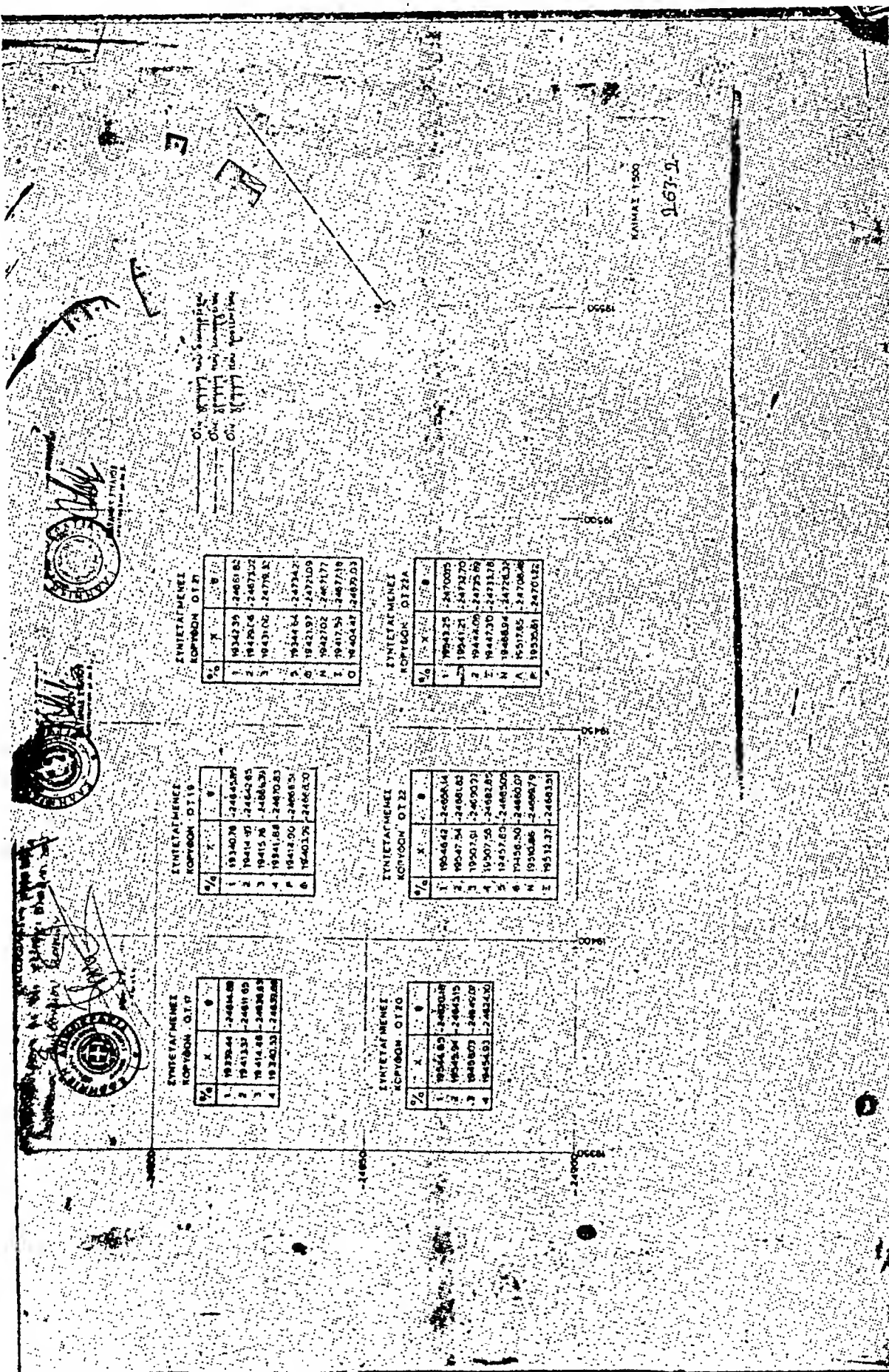
9. Την αριθ. 22/161/14.10.1981 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

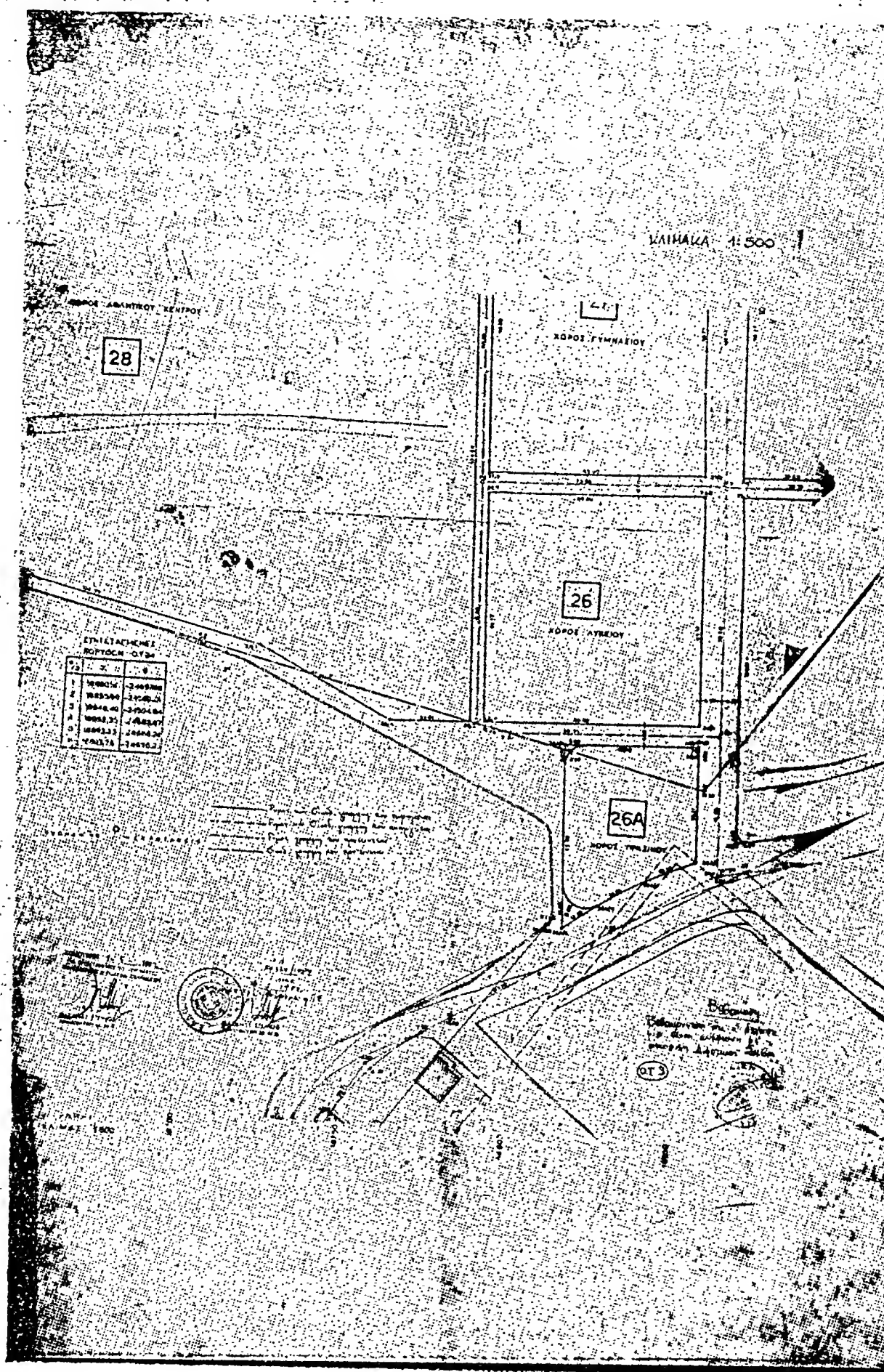
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στις Σάπες στα δύο σημεία που φαίνονται στα με κλίμακα 1 :500 Τοπογραφικά Διαγράμματα που θεωρήθηκαν από την Υπηρεσία μας και συνοδεύουν την απόφαση αυτή ή οποία θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τα διαγράμματα.

Κομοτηνή, 4 Μαΐου 1982

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΒΑΝΙΔΗΣ







Αριθ. 17973

(3)

Χαρακτηρισμός συνοικισμών ως αγροτικών, στο Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του 950/71 Ν.Α. «περί παρατάσεως της ισχύος του άρθρου 1 του Ν.Α. 532 και άλλων τινων διατάξεων» (ΦΕΚ. 160Α).
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες κ.λπ.» ως τροποποιήθηκαν δια του 1018/71 Ν.Α.
4. Τις διατάξεις του 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίου πόλεων κωμών κ.λπ.».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.Α. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ».
6. Τα διαγράμματα διανομής των υπόψη οικισμών.
7. Τη σχετική αλληλογραφία με τους Δήμους Ψαχνών και Λίμνης και Κοινότητα Ροβίων.
8. Το Ζ/8511/10.6.82 έγгр. της Δ/νσεως Γεωργίας Ν. Ευβοίας.
9. Την 9415/24.8.82 εισήγηση της Προϊστ. ΤΠ.
10. Την 1/2/6.10.82 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβ. Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τους συνοικισμούς Ρεττινόλακου Δήμου Λίμνης, Μακρυμάντης Δήμου Ψαχνών, Ροβίων, Δαμίας, Καλαμουδίου, Παλαιοχωρίου, Δρυμόνος και Μαρτυλίου Κοινότητας Ροβίων ως αγροτικές, προκειμένου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 68 του ΓΟΚ/73 να αντιμετωπισθεί μελλοντικά η θέσπιση του οικισμ. συστήματος των περσύγων στους οικισμούς αυτούς.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Νοεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 17976

(4)

Τροποποίηση όρων δομήσεως σχεδίου Λίμνης Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπ. Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/1971 Π.Δ.
- 2) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
- 3) Το από 4.4.82 Δ/γμα όρων δομήσεως σχεδίου Λίμνης όπως τροποποιήθηκε με το από 25.8.69 Δ/γμα (ΦΕΚ 177/Δ/29.6.69).

4) Τις 34/82 και 55/82 αποφ. του Δημοτ. Συμβ. Λίμνης και τη σχετική αλληλογραφία.

5) Την 8088/8.9.82 εισήγηση της Προϊστ. του Τ.Π.

6) Την 1/5/6.10.82 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Δ/τος 25.8.69 «περί τροποποιήσεως των όρων δομήσεως σχεδίου Λίμνης» ως προς το μέγιστο ύψος των οικοδομών της περιοχής 11 από 11,00 μ. σε 8,00 μ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Χαλκίδα, 17 Νοεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 17974

(5)

Τροποποίηση σχεδ. πόλεως Ιστιαίας, Εύβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ. ως τροποποιήθηκαν δια του αριθ. 1018/71 Ν.Α.
2. Τις διατάξεις του 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 305/47 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 77Δ).
4. Τις διατάξεις του Ν.Α. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ. 133Α).
5. Το 30.11.58 Δ/γμα ρυμοτομίας Ιστιαίας, και

Έχοντας υπόψη:

1. Την 17/82 απόφ. του Δημοτ. Συμβ. Ιστιαίας μετά της λοιπής αλληλογραφίας.
2. Την 1232/24.8.82 εισήγηση της Προϊστ. του ΤΠ.
3. Την 1/3/6.10.82 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβ. ΧΟΠ., αποφασίζουμε:

Δεν εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ιστιαίας στο ΟΤ. 86 ως προς τη μείωση του πλάτους της οδού από 6,00μ σε 4,00μ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Νοεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ